

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CONWY
DEDDF CYNLLUNIO A PHRYNU GORFODOL 2004
RHEOLIADAU CYNLLUNIO GWLAD A THRE
(CYNLLUN DATBLYGU LLEOL)
(CYMRU) 2005 (RHEOLIAD 22)**

**RHYBUDD O GYFLWYNO CYNLLUN DATBLYGU LLEOL
I LYWODRAETH CYMRU A HYSBYSEBU
NEWIDIADAU BWRIEDIG Â FFOCWS**

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL CONWY 2007-2022

Mae Conwy Cyngor Bwrdeistref Sirol wedi cyflwyno cynigion ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol uchod i Lywodraeth Cymru i'w archwilio. Os a phryd, caiff y cynigion cynllun hyn eu mabwysiadu byddant yn ffurfio'r cynllun datblygu ar gyfer Bwrdeistref Sirol Conwy (ac eithrio'r rhan o'r Fwrdeistref Sirol o fewn Parc Cenedlaethol Eryri) a bydd yn sail ar gyfer penderfyniadau ar gynllunio defnydd tir sy'n effeithio ar yr ardal honno.

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy wedi cynnig newidiadau i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig i'w Archwilio gan y Cyhoedd. Mae'r newidiadau hyn wedi eu hamlinellu yn y ddogfen 'Adroddiad Newidiadau â Ffocws'.

Mae'r newidiadau â ffocws hyn yn amodol ar ymgynghoriad ffurfiol o 31 Awst 2012 - 12 Hydref, 2012.

Mae copïau o ddogfennau cyflwyno'r Cynllun Datblygu Lleol ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd yn swyddfeydd canlynol Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy rhwng 8.45am - 5.15pm dydd Llun - dydd Iau a 8.45 am tan 4.45 pm ar ddydd Gwener.

- i) **Swyddfa Polisi Cynllunio, 26 Castle Street, Conwy, LL32 8AY**
- ii) **Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn, LL29 8AR**
- iii) **Bodlondeb, Conwy, LL32 8DU**

Maent hefyd ar gael mewn llyfrgelloedd lleol (ffoniwch lyfrgelloedd unigol i gael eu horiau agor) ac ar wefan y Cyngor yn www.conwy.gov.uk/ldp

Mae'r dogfennau a gyflwynwyd yn cynnwys y Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig i'w Archwilio gan y Cyhoedd, Adroddiad Arfamu Cynladwyedd (sy'n cynnwys Adroddiad Amgylcheddol), Dogfennau Canllaw Cynllunio Atodol, y Cytundeb Cyflawni, Adroddiad Ymgynghori, copïau o sylwadau a dogfennau cefnogol eraill a'r ddogfen Newidiadau â Ffocws bwriedig.

Mae'r Cyngor yn dymuno annog ymatebwyr i gyflwyno eu sylwadau ar-lein gan ddefnyddio'r ddolen gyswllt uchod i'r rhyngwyd a'r ffurflen a ddarperir ar y wefan. Fel arall, gellir anfon sylwadau trwy ddefnyddio'r ffurflen sylwadau sydd ar gael yn Swyddfeydd y Cyngor a llyfrgelloedd lleol. Gellir cyflwyno'r ffurflen sylwadau naill ai drwy:

- Anfon eich sylwadau at: **Gwasanaeth Polisi Cynllunio, Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, 26 Castle Street, Conwy, LL32 8AY**
- Ffascio eich sylwadau at **01492 592713**, neu
- E-bostio eich sylwadau at **cdll-ldp@conwy.gov.uk**

Dylai sylwadau nodi'r materion a'r seiliau maent yn ymwneud â nhw, ond sylwer, yn ystod y cam hwn, rhaid iddynt ymwneud ag un neu fwy o'r newidiadau â ffocws bwriedig yn unig. Ni ddylent gynnig newidiadau pellach i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig i'w Archwilio gan y Cyhoedd na Safleoedd Amgen, gan na fydd yr Arolygydd yn ystyried unrhyw sylwadau newydd o'r fath. Bydd unrhyw sylwadau o'r fath eu diystyru gan y dylent fod wedi cael eu gwneud yn ystod y camau blaenorol o baratoi'r cynllun.

Bydd y sylwadau hyn wedyn yn cael eu hanfon ymlaen i Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio, i'w hystyried gan yr Arolygydd a benodwyd i archwilio cadernid y Cynllun.

Bydd Arolygydd annibynnol yn cynnal archwiliad i benderfynu a yw'r cynllun yn gadarn. Dim ond y rhai sy'n cyflwyno sylwadau er mwyn ceisio newid y CDLI Diwygiedig i'w Archwilio gan y Cyhoedd (h.y. y gwrthwynebwyr) a gyflwynodd eu sylwadau'n 'briodol' (h.y. yn unol â hysbysiadau cynharach) sydd â'r hawl i ymddangos gerbron a chael gwrandawriad gan yr Arolygydd yn yr Archwiliad. (Adran 64 (6) o Ddeddf 2004.)

Rhoddir hysbysiad o leiaf 6 wythnos cyn agor yr Archwiliad. Bydd fformat ac amseroedd y Gwrandawriadau'n fater i'r Arolygydd.

Mae Swyddog Rhaglen annibynnol wedi ei benodi a fydd yn atebol i'r Arolygydd ac yn cynorthwyo gyda gweinyddiad yr Archwiliad. Y Swyddog Rhaglen a benodwyd yw Mr Rhys Roberts. Am ragor o wybodaeth am y broses archwilio, cysylltwch â'r Swyddog Rhaglen yn:

Swyddog Rhaglen CDLI
Venue Cymru
Y Promenad
Llandudno LL30 1BB
E-bost: programmeofficer@conwy.gov.uk
Mae rhagor o wybodaeth ar gael o www.conwy.gov.uk/cdll

**CONWY COUNTY BOROUGH COUNCIL
PLANNING AND COMPULSORY PURCHASE ACT 2004
THE TOWN AND COUNTRY PLANNING
(LOCAL DEVELOPMENT PLAN)
(WALES) REGULATIONS 2005 (REGULATION 22)**

**NOTICE OF SUBMISSION OF A LOCAL DEVELOPMENT
PLAN TO THE WELSH GOVERNMENT AND ADVERTISEMENT
OF PROPOSED FOCUSED CHANGES**

CONWY LOCAL DEVELOPMENT PLAN 2007-2022

Conwy County Borough Council has submitted proposals for the above Local Development Plan to the Welsh Government for examination. If and when, these plan proposals are adopted they will form the development plan for the County Borough of Conwy (excluding the part of the County Borough located within the Snowdonia National Park) and will be the basis for decisions on land use planning affecting that area.

Conwy County Borough Council has proposed changes to the Revised Deposit Local Development Plan. These changes are outlined in the 'Focused Changes Report' document.

These focused changes are subject to formal consultation from 31st August 2012 - 12th October 2012.

Copies of the Local Development Plan submission documents are available for public inspection at the following Conwy County Borough Council Offices between the hours of 8.45am - 5.15pm Monday - Thursday and 8.45 am to 4.45 pm on Fridays:

- i) **Planning Policy Office, 26 Castle Street, Conwy, LL32 8AY**
- ii) **Civic Offices, Colwyn Bay, LL29 8AR**
- iii) **Bodlondeb, Conwy, LL32 8DU**

They are also available at local libraries (please call individual libraries for opening times) and on the Council's website at www.conwy.gov.uk/ldp

The submitted documents comprise the Revised Deposit Local Development Plan, a Sustainability Appraisal Report (incorporating an Environmental Report), Supplementary Planning Guidance Documents, the Delivery Agreement, a Consultation Report, copies of representations and other supporting documents and the proposed Focused Changes document.

The Council wishes to encourage respondents to submit their representations on-line using the internet link above and the form provided on the website. Alternatively, comments can be sent using the representation form which is available at Council Offices and local libraries. The representations form can be submitted either by:

- Sending your representation to: **Planning Policy Service, Conwy County Borough Council, 26 Castle Street, Conwy, LL32 8AY**
- Faxing your representation to **01492 592713**, or
- E-mailing your representation to **cdll-ldp@conwy.gov.uk**

Representations should specify the matters and grounds to which they relate but please note at this stage they must only relate to one or more of the proposed focused changes. They should not propose further changes to the Revised Deposit Local Development Plan or Alternative Sites, as the Inspector will not consider any such new representations. Any such representations will be disregarded as they should have been made during the earlier stages of the plan preparation.

These representations will then be forwarded to the Welsh Government and Planning Inspectorate, for consideration by the Inspector appointed to examine the soundness of the Plan.

An independent Inspector will conduct the examination to determine whether the plan is sound. Only those making representations seeking to change the Revised Deposit LDP (i.e. objectors) whose representations were 'duly made' (i.e. in accordance with earlier notices), have the right to appear before and be heard by the Inspector at the Examination. (Section 64 (6) of the 2004 Act.)

Notice will be given at least 6 weeks before the opening of the Examination. The format and timings of the Hearings will be a matter for the Inspector.

An independent Programme Officer has been appointed who will be responsible to the Inspector and will assist with the administration of the Examination. The appointed Programme Officer is Mr Rhys Roberts. For further information regarding the examination process please contact the Programme Officer at:

LDP Programme Officer
Venue Cymru
Promenade
Llandudno LL30 1BB
E-mail: programmeofficer@conwy.gov.uk
Further information is available from www.conwy.gov.uk/ldp